

Mẫu số: D24 - THADS

(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50...../TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/2019/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và Quyết định số 797/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 2468/TB-CTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Hết thời gian thông báo về việc lựa chọn tổ bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tổ chức bán đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa số 777, tờ bản đồ số 5 (Thửa đất cũ: Một phần thửa đất số 549, tờ bản đồ số 5), diện tích 1.500m², tọa lạc tại xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Trần Văn Lợi, sinh năm 1987 - Địa chỉ: Số nhà 01/A1, ấp 1, xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

2.1. Công trình trên đất:

- Nhà trung bày, thu ngân: Nền móng cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn sóng vuông, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic. Diện tích khoảng 29m²;
- Nền chế biến thức ăn: Lát gạch ceramic, diện tích khoảng 30m²;
- Nền chòi quán: Lát gạch ceramic. Tổng diện tích khoảng 94m²;
- Hồ nuôi cá: Thành xây gạch dày 200, kích thước dài 4,6m, rộng 1,6m, sâu 0,8m;
- Nhà vệ sinh: Hiện trạng không có mái che, móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, dán gạch hoàn thiện, nền lát gạch ceramic. Diện tích khoảng 6,5m²;
- Sân đường nội bộ: Bê tông không cốt thép. Tổng diện tích khoảng 164m²;
- Cổng rào: Trụ bằng thép hình, cánh cổng là song sắt, diện tích khoảng 8,4m²;
- Hàng rào mặt tiền đường: Trụ rào là thép hình, tường rào là song sắt, thép hình. Diện tích khoảng $(21 \times 2,1) = 44,1\text{m}^2$.
- Hàng rào giáp nhà ông Trần Văn Chúc: Trụ thép hình: Lắp dựng tôn sóng vuông. Diện tích khoảng $(29 \times 1,5) = 43,5\text{m}^2$;
- Hàng rào phía sau của đất: Móng trụ bê tông cốt thép, lắp dựng tôn sóng vuông, diện tích khoảng $(33,5 \times 1,5) = 50,25\text{m}^2$.

2.2. Cây trồng:

- Dừa các loại: Loại 1: 15 cây; Loại 3: 01 cây; Mối trồng: 01 cây
- Nhãn loại 3: 01 cây
- Xoài cát Hòa Lộc: 01 cây
- Ôi loại 1: 05 cây
- Mít loại 1: 05 cây
- Chuối: 02 bụi
- Dừa nước: 51m²
- Trúc loại 2: 13 bụi
- Cây kiểng: Mai loại 3: 22 cây; Nguyệt quế loại 3: 02 cây; Trúc loại 2: 13 bụi.

Vậy, thông báo đề đương sự, Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Phó Cục trưởng phụ trách (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Đồng